

## **Procediment de presentació de les ofertes tècniques per a l'execució del projecte executiu Fase 1**

### **1.- Antecedents**

La cessió per part de l'Ajuntament de Tarragona, de terrenys i de l'Edifici Blanc del carrer catorze s/n de Bonavista a la Fundació La Muntanyeta, implica la construcció de serveis integrals a persones amb paràlisi cerebral i amb pluridiscapacitat, aprofitant part de l'edifici existent i ampliant-ne la superfície.

La Fundació La Muntanyeta contracta un equip tècnic que desenvolupa aquesta idea i en base a aquesta solució es plantejaran els diferents processos d'adjudicació d'obra.

L'entitat convocant del present procés d'adjudicació és la Fundació Privada La Muntanyeta participada per l'Associació Provincial de Paràlisi Cerebral de Tarragona.

### **2.- Objecte**

El projecte global s'ha planificat en tres fases, una per cada planta de l'edifici. Per motius de planificació, l'execució del projecte de la fase 1, (planta baixa), s'ha dividit en tres projectes executius:

- Projecte executiu 0A, (enderroc dels nuclis d'escales i serveis, reforços estructurals, sanejament estructura, i xarxa parcial de sanejament exterior), ja executat.
- Projecte executiu 0B, (fonamentació, forjat sanitari de l'ampliació, i xarxa de sanejament), ja executat.
- Projecte executiu fase 1, (reforma de la planta baixa existent i construcció de la part nova que afecta al mòdul de la residència)

Posteriorment, es preveu contractar tan el projecte com l'obra per a les reformes de les plantes superiors en dues fase més:

- Projecte executiu fase 2, ( corresponent a la reforma de la planta primera)
- Projecte executiu fase 3, (corresponent a la reforma de la planta segona)



L'objecte del procés actual de presentació d'ofertes se centra en l'execució dels projectes executius dels anomenats Fase 1 i Fase 2, ambdós a la Planta Baixa de l'edifici i que, a partir d'ara anomenarem Fase 1 i englobaran les actuacions de reforma de la planta baixa existent i la construcció de la part nova que afecta al mòdul de Residència i les aules del centre ocupacional.

Per al present procés d'adjudicació (Fase 1), l'objectiu és seleccionar l'empresa que executarà les tasques descrites en el projecte executiu de la Fase 1. Es valoraran les solucions econòmiques i tècniques que millorin en eficiència, competitivitat i estalvi la proposta inicial.

### **3.- Jurat**

La selecció de l'empresa constructora la realitzarà un jurat que valorarà, per una part, les solucions exposades en cada oferta tant econòmiques com tècniques i, per una altra, les característiques que defineixen la seva solvència.

El jurat estarà compost per un màxim de tres representants de la Fundació La Muntanyeta i d'un màxim de tres representants de la direcció facultativa del projecte

El jurat pot requerir, si ho creu convenient, la presència del representant de l'empresa ofertant, (o amb qui ell delegui), amb l'objectiu de ampliar o aclarir la informació presentada.

El Jurat és l'únic òrgan que té la potestat de resoldre les possibles contingències que es presentin en el procés d'adjudicació.

### **4.- Requisits de participació en el procés de selecció**

És requisit imprescindible per a la presentació d'ofertes al present concurs l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica del licitador que es portarà a terme de la manera següent:

Per mitjà de l'aportació del **certificat de classificació** o còpia autenticada d'aquest, expedit per Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pel registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadors de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les



circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Classificació exigida:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	1-9	F
J	2	E
J	4	E
I	1	E

### **Acreditació del compliment de normes de garantia de qualitat**

Documentació a presentar:

- Certificats de Qualitat ISO 9001
- Certificats de Qualitat OSHAS 18001
- Certificats de Qualitat ISO 50001

Si l'empresa estigues pendent de certificació, haurà d'aportar el document que justifiqui estar en fase d'acreditació, havent de justificar trobar-se acreditada en el termini previst per a l'esmena de defectes de la documentació corresponent al Sobre 1.

L'òrgan de contractació reconeixerà certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat de la Unió Europea i també acceptarà altres proves de mesures equivalents de garantia de qualitat que presentin els empresaris.

### **Acreditació del compliment de normes de gestió mediambiental**

Documentació a presentar:

- Certificats de Qualitat ISO 14001

Si l'empresa estigues pendent de certificació, haurà d'aportar el document que justifiqui estar en fase d'acreditació, havent de justificar trobar-se acreditada en el termini previst per a l'esmena de defectes de la Documentació corresponent al Sobre A.



L'òrgan de contractació reconeixerà certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat de la Unió Europea i també acceptarà altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental que presentin els empresaris.

## **5.- Presentació d'ofertes**

La documentació constarà de dos sobres:

### **Sobre A:**

Etiquetat exteriorment amb el títol "Solvència i altres mèrits" i inclourà:

- Justificació de la seva solvència tècnica i econòmica per afrontar l'execució de l'obra.
- Memòria econòmica auditada.
- Facturació dels 2 darrers exercicis.
- Mèrits
  - Experiència demostrable en obres similars i altres.
  - Descripció de la política d'RSC de l'empresa
- Proposta d'actuacions d'RSC per la nostra entitat.
- Sol·licitud de participació i declaració responsable segons annex A.

### **Sobre B:**

Retolat exteriorment amb el títol "Solució econòmica i tècnica" i al seu interior s'hi inclourà:

- Solució tècnica
- Pressupost econòmic
- Millores tècniques i econòmiques

La documentació inclosa als sobres A i B es presentarà en paper i en format PDF en suport digital, (llapis de memòria USB o CD). Els amidaments i pressupost s'adjuntaran també en format bc3.

La documentació es lliurarà en format DIN A4 a dues cares amb lletra de mida 11 punts mínim i els documents presentats estaran degudament indexats.

El procediment d'avaluació d'ofertes constarà de dues fases:

- L'anàlisi de la informació continguda en el sobre A permetrà una preselecció de les empreses preentades i degudament comperagudes.



- Aquelles que superin aquesta primera fase passaran a la següent etapa de selecció amb l'obertura del sobre B

## **6.- Selecció de l'empresa adjudicatària**

El jurat, amb la documentació presentada per les empreses que presentin oferta, decidirà el guanyador del present procés en base als següents indicadors:

- Aportacions i millores tècniques aportades al desenvolupament de l'obra
- Aportacions a la solució econòmica
- Solvència tècnica
- Solvència econòmica
- Altres obres realitzades en el sector
- Subcontractació d'empreses locals
- Contractació treballadors locals
- Planificació i reducció del termini d'execució
- Augment del període de garantia, assegurances, etc.
- Actuacions i compromís a l'àmbit de l'RSC i altres criteris socials
- Proposta d'actuacions d'RSC per la nostra entitat. Es valoraran possibles col·laboracions econòmiques, en espècies i d'altra naturalesa, orientades a l'execució de l'obra i/o sobre altres projectes vinculats a la nostra entitat. Es valoraran les aportacions i/o col·laboracions econòmiques, orientades a l'execució de l'obra i/o sobre altres activitats desenvolupades per la Fundació i/o projectes vinculats a la nostra entitat.

## **7.- Acceptació de les bases**

L'empresa optant, al presentar-se al procediment de selecció, assumeix el coneixement i l'acceptació incondicional de les presents bases.

Els aspectes no previstos o no regulats per aquest document de les bases, així com la seva interpretació en cas de dubtes o altres qüestions suscitées a causa del concurs, seran resolts exclusivament pel jurat i els seus acords tindran la vàlua d'interpretació autèntica de les present bases.



## **8.- Terminis**

Tota la documentació del present concurs d'ofertes, es presentarà a la seu de la Fundació La Muntanyeta al carrer Muntanya de Sant Pere s/n de manera presencial abans de les 14:00 hores del dia **29 de Juliol de 2016**.

La resolució del jurat es farà pública abans del dia **29 d'agost de 2016**.

## **9.- Contractació de l'empresa guanyadora**

L'empresa guanyadora haurà de formalitzar el corresponent contracte en el moment que sigui requerida per l'entitat convocant. En cas de que l'empresa seleccionada no atengui a aquest requeriment, la Fundació La Muntanyeta podrà optar per negociar el contracte amb els següents classificats del concurs.

La Fundació La Muntanyeta podrà incloure al contracte suggeriments i solucions tècniques que no estaven reflectides al document del projecte executiu, sempre que no alteri substancialment el seu contingut.

## **10.- Garanties**

S'estableix un període de garantia mínim de dos anys i una retenció d'un 5%.

## **11.- Terminis d'execució de l'obra**

Els treballs corresponents a aquesta Fase 1 hauran d'iniciar-se en un període màxim no superior a 15 dies de la data d'obtenció de la llicència o en un període màxim no superior als 15 dies de la data d'adjudicació definitiva del present contracte.

Donat que l'execució d'una bona part de les obres està vinculada a la justificació de subvencions públiques, les actuacions estaran subjectes a un calendari específic de rigorós i obligat compliment.

L'execució de les obres es realitzarà en funció de la disponibilitat de finançament i que es definirà, en tot el possible, en el moment de la signatura del contracte d'adjudicació.

Tarragona 1 de juliol de 2016